

40 kwadrantwoningen in Hooglanderveen

projectnummer

0505

programma

40 appartementen in Hooglanderveen

adres

Orkaden

plaats

Hooglanderveen

opdrachtgever

Van Bekkum Projecten

aannemer

Van Bekkum

ontwerpteam

Hans Sluijmer, Roland Boon, Daan Brieda

projectomschrijving

Kwadrantwoningen genomineerd voor de Betonprijs 2009

De Betonprijs 2009 heeft het grootste aantal inzendingen ooit mogen registreren. Niet minder dan 135 projecten zijn ingediend in de 6 verschillende categorieën.>Voor de categorie woningbouw waren 34 inzendingen. De kwadrantwoningen zijn in deze categorie één van de drie nominaties. Tijdens het Betonprijsdiner op 18 November zullen>de winnaars bekend worden gemaakt.>

Aan de rand van Hooglanderveen kruist de Heideweg de zogenaamde "Groene Zoom". Deze 60 meter brede strook vormt een natuurlijke en groene begrenzing van het dorp Hooglanderveen. Omdat in de "Groene Zoom" gebouwd mag worden dreigt het gevaar van marginalisering en versnippering. Het unieke concept voor 40 appartementen verdeeld over vijf woonblokken respecteert de ruimtelijke en groene kwaliteit van de "Groene Zoom" waarvan tegelijkertijd de bevoorrechte bewoners profiteren.

Het lag voor de hand om de 40 woningen omringd met eigen tuinen in een onafgebroken dubbele rij te ontwikkelen. In dat geval zou van de Groene Zoom niet meer dan wat restgroen zijn overgebleven. In plaats daarvan zijn telkens acht woningen in vijf blokken geconcentreerd die zich maximaal op het omringende groen oriënteren en tegelijkertijd een minimaal grondvlak in beslag nemen. In die opzet wordt de Groene Zoom zoveel mogelijk gespaard en tot meerwaarde voor het wonen ingezet.

De vijf woningblokken functioneren als eilanden in het groen en de bewoners hebben niet de zorg, maar wel het plezier van het omringende groen. Elk van de drie woonlagen bevat een eigen, totaal van de andere woonlagen verschillend, woningtype.

De begane grond heeft twee tuinwoningen met directe aansluiting op eigen terrassen en het groen. De eerste verdieping heeft vier kwadrantwoningen met op de tweede verdieping een studio met een groot aansluitend dakterras. De tweede

verdieping heeft twee loftachtige woningen met gelijkvloerse terrassen. Alle woningen hebben riant zicht op het omringende groen, een fraaie lichtinval, een flexibele indelingsmogelijkheid, overdekt parkeren op eigen terrein en een meerzijdige oriëntatie.>

De buitenzijden van de woonblokken zijn door een unieke combinatie van verschillende woningtypes, overdekt parkeren op het maaiveld en dakterrassen op de tweede verdieping sterk sculpturaal van karakter geworden. De enorme overstekken hebben geleid tot een keuze voor bouwen in strak wit prefab beton die dat karakter onderstreept. Gecombineerd met verborgen, diepliggende aluminiumpuien ontstaat een zeer herkenbare architectuur.

De bijzonderheid van de "Groene Zoom" vormde de uitdaging een uitzonderlijke woonvorm te ontwikkelen. De ligging als eilanden in het groen leidde tot een specifiek concept waarbij het bijzondere telkens verkozen werd boven het gewone. Zo is een project ontstaan waarbij woningen en omgeving elkaar omarmen en het geheel een samenhang heeft die sterker is dan de som der delen.

Architect: Architectuurbureau Sluimer en van Leeuwen, Utrecht

Foto's: Cornbreadworks





Betonprijs 2009
Genomineerd
 Woningbouw

40 kwadrantwoningen in Hooglanderveen

Opdrachtgever: Van Bickum Projecten, Hooglanderveen
 Architect: Stijmer en van Leeuwen, Utrecht
 Constructeur: Fundamenet Bouwbedrijf, Lelystad
 Aannemer: Bouwonderneming Van Bickum, Hooglanderveen

40 kwadrantwoningen in Hooglanderveen
 Hier zijn betonnen prefabelementen in al hun diversiteit toegepast. In hun diversiteit representeren ze de verschillen in woningtypes. De prefabbouwtechniek heeft niet geleid tot het afbreken van de sociale draad. Overkragingen, ruiten en uitbreiden zorgen voor een grote verscheidenheid aan buitenruimten. De betonnen prefabelementen dragen bij aan de ritmiek van de compositie die deze vijf woonblokken samen vormen.

[Handwritten signatures]
 Namens de Betonvereniging: dr. Hans P.J. Nijssen Namens de Jury: Peter Keer

Betonvereniging
 Kantelpartner en op de bouw



Architectuurbureau

Sluijmer en Van Leeuwen BV

Kerkstraat 21A
3581RA UTRECHT

KVK 30258088

tel. 030-2318761

e-mail: info@architectuurbureau.nl

www.architectuurbureau.nl