

## Langerak

projectnummer

1496

programma

43 maisonnettes en eengezinswongen

opleverdatum

01 maart 1998

adres

Langerakbaan te Leidsche Rijn

plaats

Utrecht

opdrachtgever

Bouwfonds, Utrecht

aannemer

Niroh, Utrecht

ontwerpteam

Hans Sluijmer

bouwsom

3300000 Euro

oppervlakte

5557 vierkante meter

projectomschrijving

Dit U-vormige blok met 42 woningen ligt in het deelgebied Langerak van Leidsche Rijn. Op de locatie werd een hoge woningdichtheid geïmplementeerd. In het architectonisch concept is hierop gereageerd door aan drie zijden de bebouwing op de uiterste randen van het vierkante perceel te zetten. Binnen dit blok ligt de hof die de meeste woningen ontsluit. De woningen zijn twee lagen hoog, hebben een groot terras en zijn direct via een beneden- of bovenstraat bereikbaar. Daarbij ontbreken bewust gemeenschappelijke voorzieningen. Van een afstand oogt het woongebouw als een fort maar bij benadering blijkt dit schijn en wordt het effect van de lamellenstructuur zichtbaar. Tussen de gesloten stenen torens bevinden zich glazen puien die verrassend veel licht in de woningen laten. In deze 'open zone' bevindt zich de dubbel hoge woonkamer. Het dichte volume herbergt de andere functies van de woning.

Architect: Architectuurbureau Sluijmer en van Leeuwen, Utrecht

Foto's: Cornbreadworks



**Architectuurbureau**

Sluijmer en Van Leeuwen BV

Kerkstraat 21A  
3581RA UTRECHT

KVK 30258088

tel. 030-2318761

e-mail: [info@architectuurbureau.nl](mailto:info@architectuurbureau.nl)

[www.architectuurbureau.nl](http://www.architectuurbureau.nl)