

## Villa Tijmensen

projectnummer

1107

programma

Woonhuis met bijgebouw

adres

't Zand 35

plaats

De Meern

opdrachtgever

Dhr. en Mevr. Tijmensen

ontwerpteam

Hans Sluijmer en Daan BriedÃ©

oppervlakte

286 vierkante meter

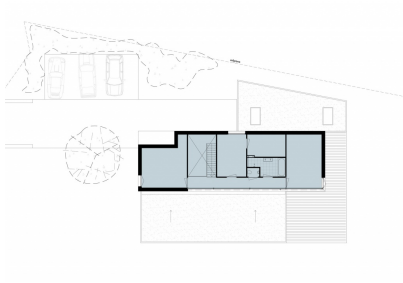
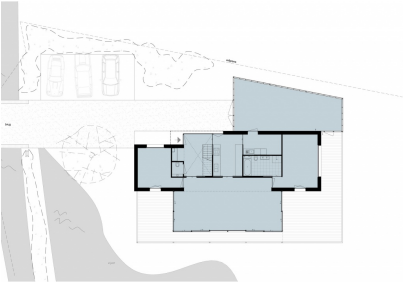
projectomschrijving

In opdracht van de familie Tijmensen is een ontwerp gemaakt voor hun nieuwe woonhuis in De Meern. De huidige woning betreft een groot woonhuis uit de jaren '70 met een riante tuin. Omringd door de nieuwbouwwijk 'Leidsche Rijn' is er de laatste jaren veel veranderd in de omgeving. De oorspronkelijke boomgaarden zijn getransformeerd in rijtjeshuizen met plantsoenen. Aan de achterzijde van het perceel is een nieuwe weg gekomen waardoor een dubbele ontluiting ontstaat en nieuwbouw achter in de tuin mogelijk is.

Het huis voegt zich niet in de nieuwbouwwijk, maar vormt een oase van groen en ruimte in de bestaande tuin. Het huis is gesloten naar de nieuwbouwwijk, maar opent zich naar de tuin. Dit levert een huis op waarin veel privacy is, maar ook een zeer sterke relatie heeft met de tuin. Het gesloten gedeelte van het huis is uit elkaar getrokken; het transparante gedeelte vloeit zich hier tussen en zorgt voor een ruimtelijke ervaring.

Architect: Architectuurbureau Sluijmer en van Leeuwen, Utrecht

Foto's: Cornbreadworks



**Architectuurbureau**

Sluijmer en Van Leeuwen BV

Kerkstraat 21A  
3581RA UTRECHT

KVK 30258088

tel. 030-2318761

e-mail: [info@architectuurbureau.nl](mailto:info@architectuurbureau.nl)

[www.architectuurbureau.nl](http://www.architectuurbureau.nl)